

Heelwegs Belang

Uitnodiging informatieavond

Er kan vaak meer op uw erf dan u denkt! Ook in het buitengebied van Heelweg

Wanneer: Dinsdag 2 april 2024

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Buurtschapshuus Heelweg, Molenweg 17, 7055 AW Heelweg

Veel erfeigenaren in het buitengebied zoeken naar oplossingen en perspectief voor hun asbestdaken, voormalige (leegstaande) agrarische gebouwen, een andere functie/bestemming, meer groene energie, meer biodiversiteit of een extra woning op het erf.

Vaak is het een combinatie van genoemde items, wat het al snel ingewikkeld maakt om alle mogelijkheden, verplichtingen en benodigde acties te overzien.

Gemeente Oude IJsselstreek heeft hiervoor nieuw beleid vastgesteld en nieuwe- en ruimere mogelijkheden opgenomen voor ontwikkeling van o.a. woningbouw in het buitengebied. Dit veelal in ruil voor sloop van vrijgekomen gebouwen (Rood voor Rood), in combinatie met inpassing van de plannen in het landschap. Maar er zijn meer mogelijkheden om tot haalbare oplossingen te komen.

Anton Legeland, zelf ook afkomstig uit de gemeente Oude IJsselstreek en adviseur Buitengebied bij VanWestreenen, zal tijdens zijn presentatie die kansen en oplossingsrichtingen heel concreet toelichten. Hierbij komen in ieder geval onderstaande items aan de orde en kunnen er volop vragen gesteld worden.

- Invoering puntensysteem i.p.v. alleen sloop m2: Dit geeft meer ontwikkelruimte
- Alle erfeigenaren in het buitengebied kunnen er nu gebruik van maken
- Meer keuzemogelijkheden in omvang- en soort nieuwbouw- woningen
- Vastgestelde punten zijn 10 jaar geldig en op eigen erf inwisselbaar voor o.a. woningen, maar deze punten zijn ook overdraagbaar aan derden
- Meer kansen voor extra bijgebouwen, het vergroten van de woning en woningsplitsing, óók voor agrarisch ondernemers, die daardoor een tweede bedrijfswoning op het erf kunnen realiseren
- Kansen voor 'nieuwe erven' op onbebouwde grond
- Nieuwe aanplant van 3 – 5 ha natuur kan 1.500 – 2.500 m³ woningbouwvolume opleveren



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING